

WYSOKOŚĆ I WARUNKI PRZYJMOWANIA WSKAŹNIKA PROCENTOWEGO W%

I. Wskaźniki procentowe dla obiektów kubaturowych

1. Wskaźnik procentowy W%, stosowany do obliczenia wartości prac projektowych W_{PP} , określa się według tabeli 1 w zależności od kategorii złożoności, którą ustala się zgodnie z tabelą 2.

Tabela 1

Wartość planowanych kosztów robót budowlanych w tys. PLN	Wskaźnik procentowy W%					
	Kategorie złożoności					
	I	II	III	IV	V	VI
do 200	3,50	5,00				
500	3,25	4,60	5,95			
1000	3,00	4,20	5,45	7,55		
2000	2,80	3,90	5,00	6,90	8,65	
5000	2,60	3,60	4,55	6,25	7,85	9,40
10 000	2,40	3,30	4,20	5,90	7,10	8,50
20 000	2,25	3,00	3,80	5,20	6,45	7,70
50 000		2,80	3,50	4,70	5,85	7,00
100 000		2,55	3,20	4,30	5,30	6,30
200 000			2,90	3,90	4,80	5,70
500 000			2,70	3,55	4,40	5,20

2. Podane w tabeli 1 wartości W% odnoszą się do projektowania nowych obiektów kubaturowych. W przypadku remontu, rozbudowy, nadbudowy czy przebudowy wartość W% powiększa się o 15–30%, w zależności od stopnia skomplikowania projektowanych robót. W przypadku rozbudowy poziomej, niewymagającej ingerencji w układ funkcjonalny, konstrukcję lub instalacje obiektu istniejącego, wartość W% powiększa się o 5–15%, w zależności od stopnia skomplikowania projektowanych robót.

3. Dla określenia wartości W% obiektów, których planowane koszty robót budowlanych wyrażają się wielkościami pośrednimi w stosunku do zawartych w tabeli, stosuje się interpolację liniową.

4. Obiekty kubaturowe zalicza się do następujących kategorii złożoności:

- 1) kategoria I – najprostsze budynki otwarte lub półotwarte, wiaty oraz jednoprzestrzenne niepodpiwniczone budynki parterowe, bez wyposażenia instalacyjnego (z wyjątkiem najprostszyc instalacji elektrycznych i wentylacji grawitacyjnej) i technologicznego, nieprzeznaczone na pobyt ludzi;
- 2) kategoria II – proste budynki jednokondygnacyjne bez podpiwniczenia i z podpiwniczeniem, wyposażone w najprostsz instalacje (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, instalacje elektryczne, wentylację grawitacyjną), z najprostszym wyposażeniem technologicznym;
- 3) kategoria III – budynki niskie o małym stopniu trudności, o prostej jednorodnej funkcji, z podstawowym wyposażeniem instalacyjnym i technologicznym;
- 4) kategoria IV – budynki o złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych o średnim stopniu trudności, niezaliczone do kategorii V i VI;
- 5) kategoria V – budynki wielofunkcyjne oraz o bardzo złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych, wymagające szczególnych rozwiązań inżynierskich, budynki wysokościowe;
- 6) kategoria VI – budynki o najwyższym stopniu skomplikowania funkcjonalnego, instalacyjnego i technologicznego, z wbudowanymi złożonymi konstrukcjami inżynierskimi, unikalnymi instalacjami i wyposażeniem, budynki o najwyższych wymaganiach co do standardu wykończenia i prestiżu.

Tabela 2

Objaśnienia do tabeli:

- – klasyfikacja do kategorii w przypadku podstawowych wymagań stawianych danemu obiektowi (budynkowi) zgodnie z opisem kategorii – ust. 2;
- – klasyfikacja do kategorii wyższej w przypadku wymagań większych niż podstawowe, jeżeli projektowany obiekt łączy w sobie więcej niż jedną z funkcji opisanych w tabeli.

Grupy funkcjonalne	Funkcje obiektów	Kategorie złożoności					
		I	II	III	IV	V	VI
1. Mieszkalne							
1)	proste jednokondygnacyjne budynki mieszkalne jednorodzinne (niepodpiwniczone, bez garaży), proste domy letniskowe itp.		•	■			
2)	budynki mieszkalne jednorodzinne z garażami, budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej, domy wakacyjne (całoroczne) itp.			•	■	■	
3)	budynki mieszkalne jednorodzinne z indywidualnymi wymaganiami, budynki mieszkalne jednorodzinne tarasowe itp.				•	■	■
4)	rezydencje o najwyższym standardzie						•
5)	budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie zwartej (szeregowej, łańcuchowej, dywanowej)				•	■	■
6)	budynki mieszkalne wielorodzinne niskie (do 12 m), bez garaży i wind			•	■		
7)	budynki mieszkalne wielorodzinne (poza wyżej i niżej wymienionymi)				•	■	
8)	budynki mieszkalne wielorodzinne wysokościowe (ponad 55 m)					•	■
9)	budynki mieszkalne wielorodzinne o najwyższym standardzie z indywidualnymi wnętrzami pod klucz						•
2. Biura							
1)	proste obiekty biura, jednokondygnacyjne, bez garaży		•	■			
2)	budynki biurowe wielokondygnacyjne niskie (do 12 m), bez garaży			•	■		
3)	budynki biurowe wielokondygnacyjne średnio wysokie i wysokie (do 55 m), z garażami (piętra typu open space, bez aranżacji)				•	■	
4)	jw. z częścią żywieniową (stołówką) oraz zespołem odnowy biologicznej					•	■
5)	budynki biurowe wielokondygnacyjne wysokościowe (powyżej 55 m), z garażami (piętra typu open space, bez aranżacji)					•	■

6)	jw. z częścią żywieniową (stołówką) oraz zespołem odnowy biologicznej, usługami						•
7)	budynki biurowe ze specjalnymi wymaganiami (np. prestiżowe siedziby instytucji lub firm)						•
3. Administracja i łączność							
1)	siedziby gmin, powiatów, starostw			•	■		
2)	siedziby władz wojewódzkich, ratusze				•	■	■
3)	siedziby administracji rządowej					•	■
4)	siedziby administracji rządowej o najwyższym standardzie, ambasady						•
5)	sądy rejonowe i okręgowe				•	■	
6)	sądy apelacyjne					•	■
7)	placówki pocztowe (bez części telekomunikacyjnej), centrale telefoniczne				•	■	
4. Straż, policja, więzienia							
1)	remizy strażackie, komisariaty, więzienia			•	■		
2)	siedziby straży z pełnym zapleczem technicznym, siedziby komend wojewódzkich Policji i Komendy Stołecznej Policji				•	■	
3)	posterunki Policji, areszty		•	■			
5. Handel i usługi							
1)	proste, jednofunkcyjne pawilony handlowe lub usługowe, obiekty małej gastronomii		•	■	■		
2)	supermarkety bez uzupełniającego programu wydzielonych sklepów i usług, hale targowe, kantyny, stołówki, jadalnie			•	■	■	
3)	supermarkety z uzupełniającym programem wydzielonych sklepów i usług, domy towarowe, obiekty (pawilony) handlowe i handlowo-usługowe o różnorodnym programie, salony samochodowe, sklepy specjalistyczne, kawiarnie, herbaciarnie, bary, puby				•	■	■
4)	budynki centrów handlowych z wieloma placówkami handlowymi, usługowymi, gastronomicznymi oraz zapleczem (także galerie typu shopping mall), sklepy specjalistyczne ze specjalnymi wymaganiami co do wykończenia i ekspozycji, restauracje					•	■
6. Oświata							
1)	przedszkola, internaty bez części żywieniowej i sportowej			•	■		
2)	szkoły podstawowe z częścią żywieniową lub z zapleczem sportowym, internaty z częścią żywieniową lub sportową				•	■	

3)	licea, szkoły zawodowe (z warsztatami lub laboratoriami)				•	■		
7. Nauka								
1)	hotele asystenckie, akademiki (bez zaplecza żywieniowego i rekreacyjnego)				•	■		
2)	obiekty wydziałów wyższych uczelni bez laboratoriów, administracja wyższych uczelni, akademiki z zapleczem żywieniowym i rekreacyjnym				•	■		
3)	obiekty wydziałów wyższych uczelni z laboratoriami, instytuty naukowe (z laboratoriami)					•	■	
4)	laboratoria naukowe						•	
8. Zdrowie i opieka społeczna								
1)	noclegownie		•	■				
2)	żłobki, domy dziecka			•	■	■		
3)	przychodnie zdrowia, domy spokojnej starości				•	■		
4)	budynki centrów medycznych z zapleczem diagnostycznym, hospicja, budynki ośrodków rehabilitacyjnych, domy uzdrowiskowe z zapleczem rehabilitacyjnym					•	■	
5)	oddziały zabiegowe szpitali, kliniki						•	
9. Kultura								
1)	światlice		•	■				
2)	kluby mieszkańców, dyskoteki			•	■			
3)	kina (1 albo 2 sale dla ok. 200 osób lub mniejsze), sale i pawilony wystawowe, galerie, małe muzea – pawilony muzealne, biblioteki bez zaplecza konserwacji zbiorów, magazynów zwartych (w szczególności małe miejskie lub gminne – ok. 100 000 woluminów i mniejsze)				•	■		
4)	multikina, teatry o ograniczonej technologii, cyrki stałe, sale wielofunkcyjne, sale kongresowe, biblioteki o pełnym programie					•	■	
5)	teatry, opery, operetki, filharmonie, sale koncertowe, muzea o najwyższym standardzie, centra kongresowe						•	
10. Sport i rekreacja								
1)	wiaty (w tym na sprzęt pływający), magazyny sprzętu sportowego, hangary na łodzi	•	■					
2)	domki campingowe letnie (bez łazienek), pawilony, szatnie, umywalnie i toalety, przebieralnie		•	■				

3)	domki wypoczynkowe (z toaletami i łazienkami)			•	■		
4)	sale gimnastyczne i sportowe dla gier zespołowych (koszykówka, siatkówka, piłka ręczna itp., zespoły odnowy biologicznej (basen, jacuzzi, sauna, masaż itp.)				•	■	
5)	plywalnie kryte, lodowiska kryte, wielofunkcyjne budynki sportowe					•	■
11. Hotele i turystyka							
1)	schroniska, hotele młodzieżowe, hotele turystyczne, hotele pracownicze, asyntenckie, motele, hotele niższych kategorii (nie więcej niż dwugwiazdkowe), pensjonaty			•	■	■	
2)	hotele trzygwiazdkowe, domy wczasowe (pełne zaplecze rekreacyjne, żywieniowe)				•	■	
3)	hotele czterogwiazdkowe i pięciogwiazdkowe					•	■
12. Rolnicze							
1)	proste budynki gospodarcze, szopy, stodoły	•	■				
2)	stajnie, chlewnie, obory, budynki inwentarskie, szklarnie			•	■		
3)	kliniki weterynaryjne			•	■	■	
13. Komunikacja							
1)	jednokondygnacyjne garaże wolnostojące i boksowe, wielostanowiskowe garaże jednokondygnacyjne nadziemne (bez ścian)	•	■				
2)	wielostanowiskowe garaże nadziemne zamknięte, garaże podziemne			•	■		
3)	stacje obsługi pojazdów, stacje paliw			•	■		
4)	stacje paliw z usługami (sklep, kawiarnia, restauracja), budynki małych dworców autobusowych i stacji kolejowych				•	■	
5)	budynki dworców kolejowych					•	■
6)	budynki pasażerskich dworców lotniczych						•
14. Przemysł i magazyny							
1)	wiaty, najprostsze budynki magazynowe, portiernie	•	■				
2)	magazyny, proste budynki warsztatowe, zajezdnie środków transportu, myjnie itp.			•	■		
3)	proste budynki produkcyjne, magazyny zmechanizowane, stacje sprzężarek itp.			•	■		
4)	hale produkcyjne z zapleczem techniczno-magazynowym i socjalnym, kotłownie wysokoparametrowe, ujęcia wody, proste oczyszczalnie ścieków itp.				•	■	

5)	złożone hale produkcyjne, wytwórnie farb, drukarnie, tłocznie, budynki utylizacji odpadów, duże oczyszczalnie ścieków, budynki zagrożone wybuchem, promieniowaniem jonizującymi itp.					•	■
6)	unikalne budynki przemysłowe, techniki jądrowej, clean roomy itp. o najwyższych wymaganiach technologicznych, instalacyjnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych						•
15. Militarne i obrony cywilnej							
1)	koszary bez części żywieniowej i sportowej, schrony z prostym wyposażeniem technologicznym		•	■			
2)	koszary z częścią żywieniową lub sportową, schrony ze złożonym wyposażeniem technologicznym			•	■		
3)	stanowiska dowodzenia ze złożonym wyposażeniem technologicznym				•	■	

II. Wskaźniki procentowe dla obiektów liniowych

A. Wskaźniki dla budownictwa kolejowego

Lp.	Obiekty budownictwa kolejowego	Wskaźnik procentowy W%
1	Stacje kolejowe, przystanek autobusowy	5,0–6,0%
2	Szlak kolejowy	6,0–8,0%
3	Urządzenia SRK (sterowanie ruchem kolejowym)	6,0–8,0%
4	Sieć trakcyjna	6,0%
5	Linia potrzeb nietrakcyjnych LPN	3,5%

B. Wskaźniki dla budownictwa drogowego

Lp.	Inwestycje drogowe	Wskaźnik procentowy W%
1	Autostrady, drogi ekspresowe	3,0–5,0%
2	Drogi klasy GP	2,5–4,5%
3	Drogi klasy G i niższych klas	2,5–4,0%
4	Ulice bez względu na klasę	2,5–5,0%

C. Wskaźniki dla sieci: ciepłowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych (niskoparametrowych) oraz sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia

Lp.	Wyszczególnienie	Wskaźnik procentowy W%
1	Sieci ciepłownicze Koszty inwestycji 0,5–1,0 mln Koszty inwestycji 1,0–3,0 mln Koszty inwestycji 3,0–5,0 mln Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	5,0–7,0% 3,5–5,5% 3,0–4,5% 2,5–3,5%

	Węzły ciepłone Koszty inwestycji 0,1–0,2 mln Koszty inwestycji 0,2–0,5 mln Koszty inwestycji powyżej 0,5 mln	7,0–9,0% 5,0–7,0% 3,0–5,0%
2	Sieci wodociągowe Koszty inwestycji 0,5–1,0 mln Koszty inwestycji 1,0–3,0 mln Koszty inwestycji 3,0–5,0 mln Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	5,5–7,5% 4,5–6,5% 4,0–5,5% 3,5–4,5%
3	Sieci kanalizacyjne Koszty inwestycji 0,5–1,0 mln Koszty inwestycji 1,0–3,0 mln Koszty inwestycji 3,0–5,0 mln Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	6,0–8,0% 5,5–7,5% 5,0–6,5% 4,0–6,0%
4	Sieci gazowe niskoparametrowe Koszty inwestycji 0,5–1,0 mln Koszty inwestycji 1,0–3,0 mln Koszty inwestycji 3,0–5,0 mln Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	5,0–7,0% 4,5–6,5% 4,0–5,5% 3,5–4,5%
5	Sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia	6,0–14,0%

III. Wskaźniki procentowe dla obiektów inżynierskich

Lp.	Kategoria złożoności, przykładowe obiekty	Wskaźnik procentowy W%
1	Kategoria I: proste obiekty inżynierskie, np.: <ul style="list-style-type: none"> • mosty belkowe i płytowe, statycznie wyznaczalne, • mosty drewniane, • przejścia wielopoziomowe (dla pieszych), • konstrukcje w budownictwie energetycznym, • zapory ziemne, • maszty i konstrukcje wieżowe do 100 m, • wieloprzestrzenne obiekty budownictwa ziemnego, w tym dla górnictwa odkrywkowego 	3,0–4,5%
2	Kategoria II: obiekty o złożonych konstrukcjach i metodach budowy, w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> • mosty belkowe i płytowe statycznie niewyznaczalne, • kratownicowe i ramowe, • wiadukty, tunele, • chłodnie kominowe, • zapory betonowe, • kominy o wysokości ponad 200 m, • maszty i konstrukcje o wys. 101–300 m, • oczyszczalnie ścieków, • zakłady przeróbki odpadów, • zakłady uzdatniania wody 	4,5–6,0%
3	Kategoria III: obiekty o specjalnych konstrukcjach i metodach budowy, w szczególności: <ul style="list-style-type: none"> • mosty łukowe, wiszące i podwieszane, • wielopoziomowe wiadukty i węzły komunikacyjne, • wiadukty o znacznej wysokości ($h \geq 8$ m) 	5,5–7,5%